

QUESTIONNAIRE

Vendeur

Bien vendu

SITUATION DU BIEN VENDU

Est-ce que le bien vendu dépend d'un lotissement ? Oui Non
Si oui, existe-t-il une association syndicale qui fonctionne ? Oui Non
Si tel est le cas, préciser ici les nom et coordonnées du président de l'association :

Est-ce que le bien vendu dépend d'une copropriété horizontale ? Oui Non

Si oui :

- adresser à l'étude un certificat de mesurage au titre de la « loi Carrez »

- et indiquer les nom et adresse du syndic :

Joindre la copie du règlement du lotissement ou du règlement de copropriété, du cahier des charges et des statuts de l'association syndicale si ces documents existent. À défaut, l'étude devra en solliciter des copies à vos frais.

Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un procès-verbal de bornage ? Oui Non

Le cas échéant joindre la copie du plan et du procès-verbal

Est-ce que le bien vendu est détaché d'une propriété qui reste à vous appartenir ? Oui Non

DESCRIPTION DU BIEN VENDU

NATURE

Bâtiment entier : Maison Local professionnel Divisé en plusieurs lots

Terrain : agricole jardin à bâtir autre terrain non constructible

Lots de copropriété : Cave Appartement Garage Autres : préciser ci-dessous

Merci d'indiquer le nombre de :

Pièces (hors point d'eau) :

WC (indépendant ou non) :

Salles de bain / d'eau :

Caves :

Places de stationnement :

Merci d'indiquer si le bien est équipé :

d'un sous-sol d'un ascenseur d'un balcon d'une terrasse

d'une loggia d'un cellier d'un grenier d'un jardin

d'une piscine d'un terrain de tennis d'un étang

Comment est orientée la pièce principale ? Nord Est Sud Ouest

**Si le bien est équipé d'une piscine, merci de nous adresser le certificat de respect des normes
Concernant le dispositif de sécurité (alarme, ...)**

USAGE

- Habitation Mixte habitation-professionnel Professionnel

ENERGIEEnergie principale (collectif ou individuel)

- Fioul Electricité Gaz Bois Autre :

Energie renouvelable

- Panneaux solaires photovoltaïques Chauffe-eau solaire Bois ou biomasse
 Pompe à chaleur Energie hydraulique Energie éolienne
 Autre :

Etat du bien

- Bon / sans travaux Moyen / à rafraîchir Vétuste / à rénover

Vitrage

- Simple Survitrage Double vitrage Triple vitrage

Année de construction (même approximative) :

Epoque de construction :

- Avant 1850 1850 / 1913 1914 / 1947 1948 / 1969
 1970 / 1980 1981 / 1991 1992 / 2000 2001 / 2010 Après 2011
Le bien est-il achevé depuis moins de 5 ans ? Oui Non
Le bien bénéficie-t-il d'un label de construction (BBC, HQE...) ? Oui Non

PRIX DE VENTE

Prix de vente :

Des biens mobiliers sont-ils inclus dans la vente : Oui Non

Joindre la liste détaillée et valorisée article par article

Le versement d'un dépôt de garantie (acompte) est-il prévu ? Oui Non

↳ Si oui : merci d'indiquer le montant :

COMMISSION D'AGENCE

La vente dudit bien a-t-elle été négociée par une agence immobilière ? Oui Non

Dans l'affirmative, merci d'indiquer les coordonnées de ladite agence (nom, adresse, numéro de téléphone, email...)

.....

.....

.....

Montant de la commission d'agence ?

Qui en a la charge ? l'acquéreur le vendeur

ETAT DU SOUS-SOL - POLLUTION

Avez-vous vous-même exploité des activités potentiellement polluantes sur le terrain ? Oui Non

À votre connaissance, des activités polluantes ont-elles été effectuées sur le terrain

par le passé, ou des déchets ont-ils pu être entreposés ? Oui Non

Avez-vous connaissance d'activités polluantes dans le voisinage ? Oui Non

Avez-vous connaissance de carrières souterraines à l'aplomb de votre terrain ? Oui Non

Votre maison est-elle située en zone inondable ? Oui Non

SERVITUDES

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ? Oui Non

Servitudes qui le grèvent ou qui lui profitent : par exemple, servitude de passage, de cour commune, d'interdiction de construire, alignement, etc.

Si oui, merci de joindre le document indiquant les modalités de cette servitude

ASSAINISSEMENT

L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il :

- par un raccordement au « tout à l'égout » ? Oui Non

↳ Si oui, existe-t-il une ancienne fosse septique ? Oui Non

↳ Si oui, a-t-elle été vidée et neutralisée ? Oui Non

- par un système individuel ? Oui Non

↳ Si oui, date de la dernière vidange :

Joindre l'attestation correspondante

Les eaux pluviales et les eaux usées sont-elles séparées ? Oui Non

L'installation d'assainissement fonctionne-t-elle correctement ? Oui Non

Avez-vous reçu une mise en demeure de faire des travaux ? Oui Non

Si oui joindre la copie de la mise en demeure

SITUATION DU BATIMENT

CONSTRUCTION

Avez-vous construit ou fait construire ou réalisé des travaux sur le bâtiment ? Oui Non

Si oui joindre la copie des documents correspondants (permis de construire, déclaration préalable de travaux, déclaration d'achèvement, certificat de conformité, déclaration attestant l'achèvement et la conformité, ...)

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ? Oui Non

Si oui joindre les factures, les attestations d'assurance décennale

↳ Si oui : avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage ? Oui Non

Si oui joindre l'attestation d'assurance dommage-ouvrage

Avez-vous acquitté l'ensemble des taxes générées par le permis de construire ? Oui Non

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS

Le bien vendu est-il équipé (cochez la case correspondante) :

d'une cuve à fioul d'un raccordement au gaz de ville d'une citerne de gaz

d'un puits d'une cuve d'eau de pluie d'un forage domestique

d'un poêle d'un détecteur de fumée d'un wc broyeur / sanibroyeur

d'une cheminée d'une climatisation de panneaux photovoltaïques

Si oui joindre la copie des contrats / attestations de ramonage ou autre document justificatif

ORIGINE DE PROPRIETE

Votre titre de propriété a-t-il été dressé par l'étude ? Oui Non

↳ Si oui : merci d'indiquer la date et la nature de l'acte :

↳ Si non : êtes-vous en possession du titre de propriété ? Oui Non

Joindre une copie du titre de propriété s'il n'a pas été dressé par l'étude ou si vous ne pouvez indiquer sa date

À défaut, l'étude devra en solliciter une copie à vos frais

Êtes-vous seul propriétaire de la totalité du bien ? Oui Non
 ↪ Si non : merci d'indiquer les noms des autres propriétaires, leurs coordonnées et l'indication de leur quote-part :

.....

Existe-t-il ou a-t-il existé une réserve d'usufruit sur ce bien ? Oui Non
 L'usufruitier est-il toujours en vie ? Oui Non

Si non merci d'indiquer la date et le lieu de décès de l'usufruitier

CONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN

OCCUPATION

Le bien vendu est-il libre ? Oui Non
 Le bien vendu est-il loué ou l'a-t-il été récemment ? Oui Non

Si le bien est vendu occupé joindre la copie du bail et la dernière quittance de loyer

Le bien vendu sera-t-il libéré pour le jour de la vente ? Oui Non
Si oui joindre la copie du bail et l'original du congé.

AFFICHAGE

Existe-il un contrat d'affichage avec une société de publicité ? Oui Non

Si oui joindre la copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance

ALARME

La maison fait - elle l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ? Oui Non

Si oui joindre la copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations. Il faudra prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système.

PROCÉDURES

Existe-t-il une procédure judiciaire en cours concernant le bien vendu ? Oui Non

Si oui joindre une note sur la nature de la procédure, les parties et le stade d'avancement

AVANTAGE FISCAL

Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ?
 (lois Besson, Malraux, Périssol, de Robien, Duflot, Pinel...) ? Oui Non

Si oui, lequel :

L'engagement en résultant est-il terminé ? Oui Non

Avez-vous conclu une convention avec l'Etat dans le cadre des dispositions applicables aux logements conventionnés à l'égard de l'A.P.L. ? Oui Non

Avez-vous conclu une convention avec l'Agence Nationale de l'Habitat ? Oui Non

Si vous répondez oui à l'une des questions, merci de joindre le document justificatif correspondant

PRETS - HYPOTHEQUES

Existe-t-il une hypothèque sur le bien vendu ? Oui Non

Reste-t-il un prêt à rembourser sur le bien vendu ? Oui Non

Existe-t-il une procédure de saisie immobilière en cours sur le bien vendu ? Oui Non

Avez-vous souscrit un crédit-relais devant être remboursé sur le prix ? Oui Non

S'il existe un prêt relais, merci de nous adresser les coordonnées de votre banquier

Mention sur la protection des données personnelles : l'office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'État dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945. Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants : les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.), les offices notariaux participant ou concourant à l'acte, les établissements financiers concernés, les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales, le Conseil supérieur du notariat ou son délégué, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013, les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne. La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales. Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires. Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour des raisons tenant à votre situation particulière. L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : dpo.notaires@datavigiprotection.fr. Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.